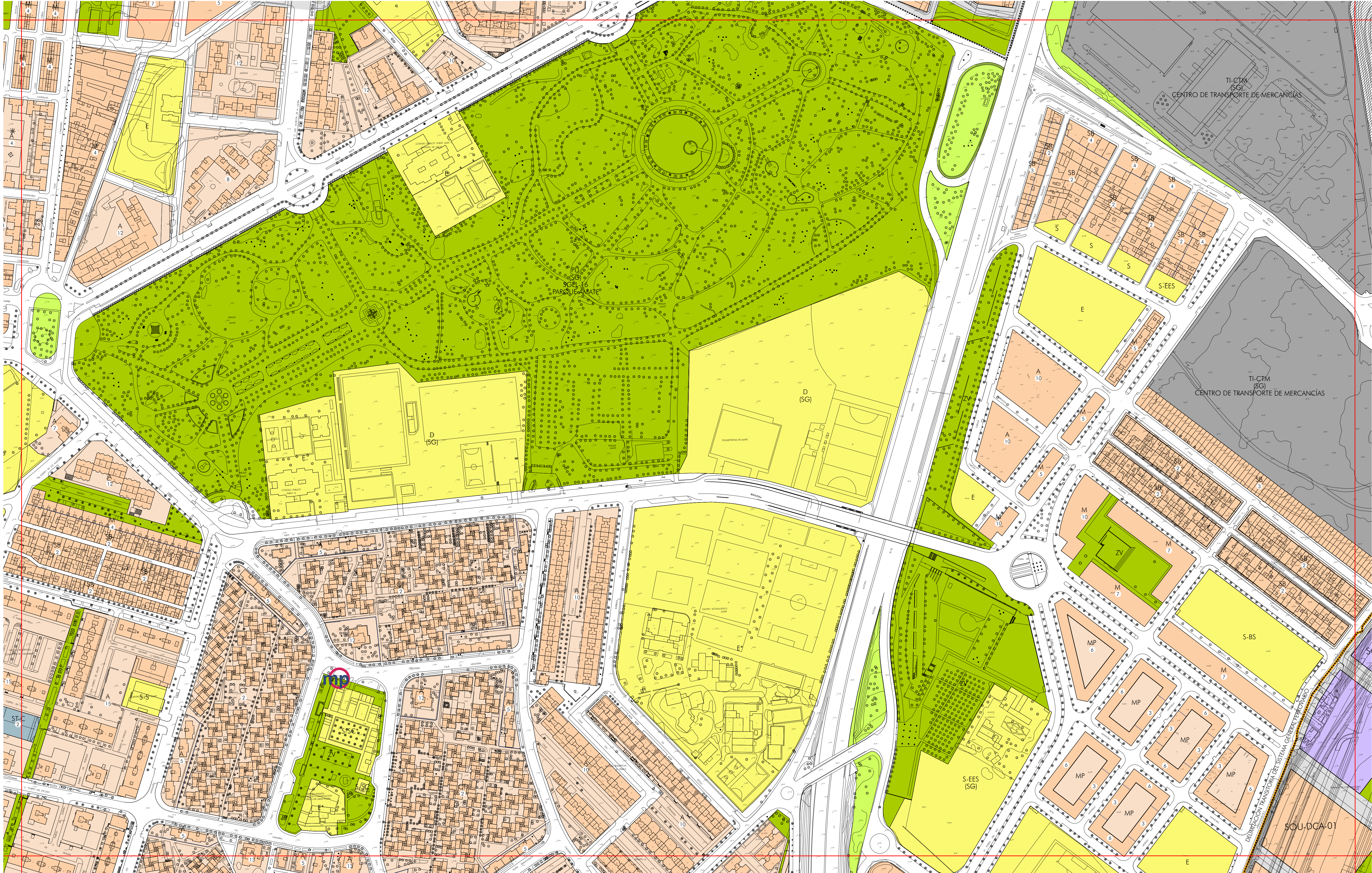




USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

VIVIENDA

GRAN SUPERFICIE

COMERCIAL

ESTACIÓN

DE SERVICIO

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

SERVICIOS

AVANZADOS

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

E EDUCATIVO

D DEPORTIVO

S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

(*) DE CARÁCTER PRIVADO

ESPACIOS LIBRES

PM PARQUE METROPOLITANO

PJ PARQUE URBANO

ZV ZONAS VERDES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

TI-SI SERVICIOS

TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS

S-S

S-SB

S-EA

S-SC

S-SP

S-EES

TI-F FERROVIARIO

TI-P PUERTO

TI-AP AEROPUERTO

TI-HP HUELPUERTO

TI-IT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE

VIARIO PROPUESTO

ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH

M

MP

A

SB

CJ

AD

UA

IS

IA

IS

SA

ST-A

ST-C

CENTRO HISTÓRICO
EDIFICACIÓN EN MANZANA
EDIFICACIÓN EN MANZANA
CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA
EDIFICACIÓN ABIERTA
SUBURBANA
CIUDAD JARDÍN
UNIFAMILIAR ADOSADA
UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPIADA
CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
INDUSTRIA SINGULAR
INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA
INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA
SERVICIOS AVANZADOS
SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA
SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

— LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

..... DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

SOU SECTOR DE SUELO URBANO
ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR
ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO
AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES
API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO

ALINEACIÓN EXTERIOR
ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS
FONDO MÁXIMO EFICAZ Y PASAJE EN PLANTA BAJA
CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA

2 ALTURA MÁXIMA
▲ CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE
[SG] SISTEMA GENERAL
MURALLA. RESTOS EMERGENTES

14-14	15-14	16-14
14-15	15-15	16-15
14-16	15-16	16-16

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

OPS

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SEVILLA